



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ  
ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**( από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 41867/06/Β/98/45*

*Γ.Ε.Μ.Η. 44260007000*

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α****Σελίδα**

- I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
  
- II. Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
  
- III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
  - Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016
  - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016)
  - Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016)
  - Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016)
  
- IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016

## Ι. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, βασικούς αριθμοδείκτες της οικονομικής της διάρθρωσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

### 1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1965 και εδρεύει στην Κέννεντυ 1 και Πύργου στον Δήμο Αγ. Ι Ρέντη Αττικής .

Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας με βάση το καταστατικό είναι :

- Η διοίκηση, διαχείριση και εν γένει καλή λειτουργία Κεντρικών Αγορών, Ιχθυαγορών και Ιχθυοσκαλών, με σκοπό την επωφελέστερη για την παραγωγή και την κατανάλωση διακίνηση, εμφάνιση, τυποποίηση, εμπορία κλπ οπωροκηπευτικών, κρεάτων, αλιευμάτων και γενικότερα τροφίμων , νωπών ή μεταποιημένων.
- Η εκμίσθωση και κάθε είδους εκμετάλλευση , έναντι μισθώματος ή άλλου αναλόγου τιμήματος , των καταστημάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, διακριτών επιφανειών της και υπηρεσιών της, που συνδέονται με τη διακίνηση, διαλογή, συσκευασία, τυποποίηση, συντήρηση, εμπορία και ανάπτυξη αντίστοιχων ή συναφών ή επιβοηθητικών για την ανάπτυξη χονδρικής και λιανικής πώλησης .
- Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας βρίσκονται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 261.000 m<sup>2</sup> στον Αγ.Ι.Ρέντη και σε 51.000 m<sup>2</sup> στον Δήμο Πατρέων, Καθώς και σε παραχωρημένα-μισθωμένα από το Ελληνικό Δημόσιο για την λειτουργία των 12 Ιχθυοσκαλών .
- Η εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια.
- Το πελατολόγιο της εταιρείας αποτελείται από εμπόρους χονδρικής πώλησης φρέσκων λαχανικών-φρούτων-κρεάτων-αλιευμάτων.

### 2. Στόχοι, βασικές αξίας και κύριες στρατηγικές.

- Αύξηση της δημιουργούμενης αξίας μέσω διεύρυνσης αγοράς, προϊόντων , υπηρεσιών
- Βελτίωση της διαχείρισης και, μείωση διαχειριστικού κόστους και αύξηση του περιθωρίου του καθαρού κέρδους.
- Αύξηση της δημιουργούμενης αξίας μέσω εδραίωσης του κύρους του Ο.Κ.Α.Α.

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες και εδραίωση του ρόλου της Δημόσιας επιχείρησης.
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

### 3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η εταιρεία παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για την λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και δικαιοσύνη κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμός για το περιβάλλον.
- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής κανονισμοί οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της εταιρείας.

- Κανονισμός Μισθώσεων .
- Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας - Γενικός Κανονισμός Προσωπικού.
- Κανονισμός Λειτουργίας Κεντρικής Αγοράς Αθηνών

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της εταιρείας και η οποία εποπτεύεται από το Δ.Σ.

### 4. Οικονομικές καταστάσεις του ομίλου

#### Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση (2016), ανήλθε σε ποσό € 13.465.113,63 έναντι ποσού € 13.663.219,90 το 2015, εμφανίζοντας μείωση 1,45%.

#### Αποτελέσματα πριν από φόρους

Τα αποτελέσματα πριν από φόρους κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.468.709,97, έναντι κερδών ποσού € 596.547,82 το 2015, εμφανίζοντας αύξηση κατά 146% .

Η σημαντική αυτή αύξηση των κερδών προέρχεται κυρίως από την παραχώρηση της συλλογής και εσωτερικής διαχείρισης των απορριμμάτων από τον ΣΕΚΛΑ (Σύνδεσμος Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών), που είχε ως συνέπεια να μην επιβαρύνεται η Εταιρεία με το εργολαβικό όφελος της καθαριότητας.

Τα αποτελέσματα χρήσης 2016 επιβαρύνθηκαν με το ποσό των 414.736,40 ευρώ για πρόβλεψη επισφαλών πελατών με συνέπεια το συνολικό ποσό των προβλέψεων των επισφαλών πελατών να ανέρχεται στο ποσό

των 3.915.697,86 ευρώ. Η Διοίκηση κρίνει ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών πελατών θεωρείται επαρκής .

#### **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ήταν θετικές και ανήλθαν σε € 2.737.802,49.

#### **Καθαρή Θέση**

Η καθαρή θέση του Ομίλου, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε ποσό € 51.699.125,33 έναντι ποσού € 50.996.188,77 το 2015. Η μεταβολή οφείλεται στα κέρδη της χρήσης μετά από τους φόρους ύψους € 702.936,56 .

#### **Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 9.073.681,43 έναντι € 6.289.906,33 την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσεως.

#### **Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 661.034,69 έναντι € 510.779,04 κατά την προηγούμενη χρήση.

#### **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν είχε αποκτήσει ίδιες μετοχές.

### **5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Υφίστανται διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

#### **Κίνδυνος τιμής**

Η εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιο είδους κίνδυνος. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

### **6. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία και ο όμιλος αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της έτσι ώστε να επιτυγχάνει μία ισορροπημένη περιβαλλοντική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Για το λόγο αυτό άλλωστε, έχει υπογράψει και προγραμματική συμφωνία με τον ΕΔΣΝΑ για τη διαχείριση των απορριμμάτων που παράγονται εντός του χώρου του Ο.Κ.Α.Α.

Εντός του χώρου της Κεντρικής Αγοράς της Αθήνας παράγονται ετησίως περίπου 6.000 τόνοι απορριμμάτων, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι οργανικά ή βιοαποικοδομήσιμα.

Η περιβαλλοντική πολιτική, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγομένων στερεών και υγρών αποβλήτων, με δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος .

Η εταιρεία διαθέτει :

Α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 από το φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS για τη μίσθωση ακινήτων , διαχείριση και λειτουργία Κεντρικών Αγορών και Ιχθυοσκαλών.

Β) Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 από το φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS για τον σχεδιασμό, ωρίμανση, υλοποίηση, διαχείριση και παρακολούθηση τεχνικών έργων και συγχρηματοδοτούμενων προμηθειών και υπηρεσιών.

Παράλληλα, στις ιχθυοσκαλες εφαρμόζεται εκτεταμένα πρότυπο HACCP.

### **7.Εργασιακά ζητήματα.**

Η εταιρεία και ο όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα του κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή, πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται από οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 115 εργαζόμενων διαφορετικών φύλων και ηλικιών και η πάγια πολιτική της εταιρεία είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών.

Η σχέση της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

Υπάρχει σωματείο των εργαζομένων με την επωνυμία: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ Ο.Κ.Α.Α.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας .

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας (αρ. συμβ. 4184/21-08-2017) και γιατρό εργασίας (αρ. συμβ. 810/24-02-2017) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

Τέλος η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων με την συμμετοχή τους σε εξωτερικά σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2016, ανήλθε στο ποσό των 4.260,00 ευρώ.

### **8. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων.**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη), οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

#### **Εξέλιξη του Ομίλου:**

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας 2012-2016 έχει ως εξής:

Εξέλιξη	ΑΠΟ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			ΑΠΟ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16
Σύνολο ενεργητικού	58.114	59.501	62.512	61.464	62.845
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	44.547	46.599	50.545	50.996	51.699
Κύκλος εργασιών	10.025	14.110	13.624	13.663	13.465
Κέρδη προ φόρων	3.082	22	688	596	1.468
Κέρδη μετά από φόρους	2.052	-342	645	450	702

**Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και απομειώσεις - EBITDA:**

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η εταιρία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

**EBITDA – Περιθώριο EBITDA**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.551.877,17	337.154,75
Σύνολο αποσβέσεων	1.627.016,98	1.578.571,54
<b>EBITDA (A)</b>	<b>3.178.894,15</b>	<b>1.915.726,29</b>
<b>Κύκλος Εργασιών (B)</b>	<b>13.465.113,63</b>	<b>13.663.219,90</b>
<b>Περιθώριο EBITDA (A) / ( B)</b>	<b>23,61%</b>	<b>14,02%</b>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2015</b>	
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	14.759.760,75	227%	12.128.570,77	221%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.485.251,77		5.495.149,09	
	Μικτό Περιθώριο Κέρδους	6.743.449,81		5.785.938,88	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.465.113,63	50%	13.663.219,90	42%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα προ Φόρων	1.468.709,97	10,90%	596.547,82	4%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.465.113,63		13.663.219,90	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους προ απομειώσεων αξίας στοιχείων ενεργητικού	Αποτελέσματα προ Φόρων και απομειώσεων	1.857.387,84	13,80%	603.615,22	4%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.465.113,63		13.663.219,90	
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Καθαρή Θέση	51.699.125,33	82%	50.996.188,77	83%
	Συνολικά Κεφάλαια-Υποχρεώσεις	62.845.598,72		61.464.394,26	

**9. Μερισματική πολιτική**

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο .



## 10. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στις μισθώσεις ακινήτων καθώς και στο χώρο των ιχθυοσκαλών, επενδύοντας στον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών και ιχθυοσκαλών. Παράλληλα συνεχίζεται η βελτίωση των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αγοράς Πατρών, ενώ επανεκτιμάται ο τρόπος λειτουργίας συγκεκριμένων ιχθυοσκαλών. Για το 2017 εκτιμάται ότι ο τζίρος θα είναι αυξημένος λόγω της ακύρωσης της απόφασης της εταιρείας να παρέχει εκπτώτικη περίοδο στους μισθωτές της Λαχαναγοράς Αθηνών κατά 18% επί των μισθωμάτων με βάση την απόφαση του ΔΣ46/29-2-2016.

Παράλληλα από το 2017 όλα τα κοινόχρηστα πλέον θα τιμολογούνται.

Ποιο συγκεκριμένα από την 1/6/2017 η καθαριότητα της Αγοράς του Ρέντη πραγματοποιείται υπό την εποπτεία της διοίκησης της εταιρείας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 4430/2016 και του άρθρου 25 παρ.9 του Ν. 4440/2016/13/1/2017 προχώρησε στην πρόσληψη 29 ατόμων με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη των αναγκών της καθαριότητας της Αγοράς του Ρέντη, ενώ το Σεπτέμβριο του 2017 αναμένεται και η ολοκλήρωση της πρόσληψης 12 ακόμα, για την καθαριότητα της ιχθυόσκαλας Πειραιά

## 11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία, προς το παρόν, δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

## 12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας - Θυγατρικές

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης διατηρεί 12 υποκαταστήματα. Η εταιρεία κατά την χρήση 2013 ίδρυσε την Ο.Κ.Α.Α. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε για την δραστηριοποίηση της στο χώρο των Φωτοβολταϊκών. Μέχρι σήμερα, λόγω των συγκυριών, η εταιρεία αυτή δεν έχει δραστηριοποιηθεί. Τέλος, το 2015 προέβη στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. με σκοπό τη λειτουργία της Ο.Κ.Α.Α. με την μορφή Επιχειρηματικού πάρκου ειδικού τύπου. Τέλος στις 25/1/2016 η εταιρεία συμμετέχει στην σύσταση Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ με 50% ποσοστό συμμετοχής, σκοπός της κοινοπραξίας είναι η συμμετοχή στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς για την προμήθεια ειδών οπωροπωλείου για το ΕΠ 1 Επισιτιστικής και Βασικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους άπορους.

## 13. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

### 13.1

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Ο.Κ.Α.Α.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις/Αγορές προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη
Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2016	0,00	316,31
Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2016	0,00	10,00

**13.2**

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Ο.Κ.Α.Α.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις/Αγορές προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη
Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2015	0,00	181,99
Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2015	0,00	0,00

**13.3** Η εταιρεία συμμετέχει στην σύσταση Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ με 50% ποσοστό συμμετοχής. Την περίοδο 2016 δεν πραγματοποιήθηκε καμία συναλλαγή ανάμεσα στις 2 εταιρείες και δεν ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης αλλά με αυτήν της καθαρής θέσης.

Η εταιρεία εξέδωσε για λογαριασμό της κοινοπραξίας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ εγγυητική αξίας 155.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό πρωτοκόλλου 28377 11/3/2016 που αφορά την προμήθεια ειδών οπωροπωλείου για τις ανάγκες του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρωπίνου Δυναμικού .

**13.4** Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τα έτη 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	48.906,60	75.373,17	48.906,60	75.373,17
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>48.906,60</b>	<b>75.373,17</b>	<b>48.906,60</b>	<b>75.373,17</b>

**14.Εταιρική διακυβέρνηση**

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται και δομείται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης και αξιολόγησης των στόχων αυτών, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της και καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική και παράλληλα συστηματική παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.

Η αποτελεσματική και ουσιαστική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και στην βελτίωση των λειτουργικών τους υποδομών και στην ανάπτυξη εκ μέρους τους καινοτόμων δράσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών, προς όφελος τόσο του συνόλου των μετόχων των Εταιρειών όσο και των συναλλασσομένων με αυτές.

Τον Οκτώβριο του έτους 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συνετάχθη με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) που αναγνώρισαν από κοινού την συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στην διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και έκτοτε συνεργάζεται προς την κατεύθυνση αυτή.

Η εταιρεία ακολουθεί απaráκλητα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση.

### **15. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Ο Ο.Κ.Α.Α. θεωρεί ως πρώτιστο καθήκον τη συνεισφορά του στην κοινωνική ευημερία. δεδομένου μάλιστα του γεγονότος ότι αποτελεί ΔΕΚΟ με μόνο μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο η κοινωνική ευημερία είναι άμεσα συνυφασμένη με τον κοινωνικό χαρακτήρα του. Με αυτόν τον προσανατολισμό έχει αναπτύξει δράσεις προσφοράς στους παρακάτω τομείς:

#### **Στήριξη ευπαθών ομάδων.**

Σε όλη τη διάρκεια του έτους, ο Οργανισμός προβαίνει στην παροχή τροφίμων (φρούτων, οπωροκηπευτικών & αλιευμάτων) σε διάφορες ευπαθείς ομάδες, μέσω κοινωνικών παντοπωλείων, συλλόγων, Ιερών ναών κλπ. Δεκάδες χιλιάδες τόνοι κάθε χρόνο διατίθενται σε τέτοιους σκοπούς. Πολύτιμος αρωγός είναι ο Σύνδεσμος Εμπόρων της Κεντρικής Αγοράς.

#### **Στήριξη προσφυγικών ροών.**

Ο Ο.Κ.Α.Α. συνέδραμε στην αντιμετώπιση της προσφυγικής κρίσης με παροχή υποδομών, αλλά και αναλωσίμων. Τρόφιμα, σάντουιτς, φρούτα, αλλά και κοντέινερ γραφεία ή ψυχομένοι θάλαμοι διατέθηκαν προς εξυπηρέτηση των σχετικών δομών.

#### **Στήριξη φορέων κοινωνικής οικονομίας.**

Ο Οργανισμός συνεργάζεται με φορείς κοινωνικής οικονομίας, προκειμένου τα μέλη των φορέων αυτών να διασφαλίσουν ένα αξιοπρεπές εισόδημα και μια καλύτερη ποιότητα ζωής.

#### **Συνεργασία με σώματα προστασίας του Πολίτη**

Ο Ο.Κ.Α.Α. συνεισέφερε ενεργά στις ανάγκες των σωμάτων προστασίας του Πολίτη (αστυνομία, πυροσβεστική κλπ.) με την κάλυψη αναγκών τρεχουσών αναγκών ή σε επισκευές πάγιων υλικών και υποδομών.

#### **Πρώθηση υγιεινής διατροφής στα σχολεία.**

Ο Οργανισμός συνέχισε και το 2016 την δράση «βάλε το φρούτο στη ζωή του παιδιού σου» όπου φρούτα διανέμονται σε σχολεία μαζί με το αλφαβητάρι της παιδικής Διατροφής.

Σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας, ο Οργανισμός συνεισέφερε στο πρόγραμμα «Γεύμα στα σχολεία» καλύπτοντας τις ανάγκες σίτισης μιας ημέρας την εβδομάδα.

**Χορηγία σωματείων**

Κατά τη διάρκεια του έτους ο Οργανισμός είχε την ευκαιρία να συνεισφέρει (ως χορηγός) σε διάφορες δράσεις, συνέδρια κλπ, σωματείων συναλλασσόμενων με την Κεντρική Αγορά ή τις ιχθυόσκαλες.

**16. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. (Μάρτιος 2016)

**17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

Με βάση τον νόμο 4472/2017, άρθρο 81 , παράγραφος 4 η εταιρεία μεταβιβάζεται στην ΕΔΗΣ.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη, 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2017

Γεωργακάκου-Κουτσονίκου Στεφανία

Διευθύνων Σύμβουλος

Κύριοι μέτοχοι,

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεση σας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31-12-2016 και στην απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, .....<sup>α</sup> ..... 2017.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από ..... (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία .....

ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΞΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16641	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 33741

## II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”

#### Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β’/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν

από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία “ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, ..... Αύγουστος 2017.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΤΑΞΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16641	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 33741



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



### III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	6	1.502.057,92	1.534.929,14	1.502.057,92	1.534.929,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	41.500.487,16	42.787.606,32	41.500.487,16	42.787.606,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	14.784,87	49.454,65	14.784,87	49.454,65
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	198.304,30	45.972,60
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10	0,00	0,00	0,00	0,00
Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	11	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	806.554,47	800.724,95	806.554,47	800.724,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	233.913,67	96.913,67	233.913,67	96.913,67
		<b>48.057.798,09</b>	<b>49.269.628,73</b>	<b>48.256.102,39</b>	<b>49.315.601,33</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	14	28.039,88	20.222,16	28.039,88	20.222,16
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	15	5.686.079,32	5.838.664,44	5.685.019,76	5.838.664,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	9.073.681,43	6.335.878,93	8.874.210,67	6.289.906,33
		<b>14.787.800,63</b>	<b>12.194.765,53</b>	<b>14.587.270,31</b>	<b>12.148.792,93</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>62.845.598,72</b>	<b>61.464.394,26</b>	<b>62.843.372,70</b>	<b>61.464.394,26</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	37.667.065,00	37.667.065,00	37.667.065,00	37.667.065,00
Αποθεματικά	18	14.487.859,41	14.487.859,41	14.487.859,41	14.487.859,41
Αποτελέσματα Εις Νέον		(455.799,08)	(1.158.735,64)	(428.380,95)	(1.158.735,64)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>51.699.125,33</b>	<b>50.996.188,77</b>	<b>51.726.543,46</b>	<b>50.996.188,77</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>51.699.125,33</b>	<b>50.996.188,77</b>	<b>51.726.543,46</b>	<b>50.996.188,77</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	843.148,00	954.771,40	843.148,00	954.771,40
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	2.075.888,73	2.116.150,11	2.075.888,73	2.116.150,11
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21	1.453.558,47	1.613.508,47	1.453.558,47	1.613.508,47
Προβλέψεις	22	288.626,42	288.626,42	288.626,42	288.626,42
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.661.221,62</b>	<b>4.973.056,40</b>	<b>4.661.221,62</b>	<b>4.973.056,40</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	4.920.550,13	5.054.027,03	4.890.995,98	5.054.027,03
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	24	1.564.701,64	441.122,06	1.564.611,64	441.122,06
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>6.485.251,77</b>	<b>5.495.149,09</b>	<b>6.455.607,62</b>	<b>5.495.149,09</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>11.146.473,39</b>	<b>10.468.205,49</b>	<b>11.116.829,24</b>	<b>10.468.205,49</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>62.845.598,72</b>	<b>61.464.394,26</b>	<b>62.843.372,70</b>	<b>61.464.394,26</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου 2016)**

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01.31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Πωλήσεις</b>	<b>25</b>	13.465.113,63	13.663.219,90	13.465.113,63	13.663.219,90
Κόστος Πωληθέντων	<b>26</b>	<u>-6.721.663,81</u>	<u>(7.877.281,02)</u>	<u>(6.721.663,81)</u>	<u>(7.877.281,02)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<u>6.743.449,82</u>	<u>5.785.938,88</u>	<u>6.743.449,82</u>	<u>5.785.938,88</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>27</b>	210.969,91	137.435,70	210.969,91	137.435,70
Έξοδα διάθεσης	<b>26</b>	(897.157,12)	(773.460,05)	(897.157,12)	(773.460,05)
Έξοδα διοίκησης	<b>26</b>	(3.888.438,79)	(4.155.008,49)	(3.875.588,39)	(4.155.008,49)
Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	<b>28</b>	(388.677,87)	(7.067,40)	(398.331,17)	(7.067,40)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>29</b>	<u>(616.946,64)</u>	<u>(657.751,29)</u>	<u>(616.685,15)</u>	<u>(657.751,29)</u>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>1.163.199,30</b>	<b>330.087,35</b>	<b>1.166.657,89</b>	<b>330.087,35</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>30</b>	533.868,97	345.482,04	533.588,87	345.482,04
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>31</b>	(204.300,14)	(79.021,57)	(204.118,64)	(79.021,57)
Αναλογία συγγενούς εταιρείας κοινοπραξίας		<u>(24.058,16)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.468.709,97</b>	<b>596.547,82</b>	<b>1.496.128,12</b>	<b>596.547,82</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>32</b>	(756.739,39)	(276.491,92)	(756.739,39)	(276.491,92)
Διαφορά από μεταβολή συντελεστή		0,00	91.088,97	0,00	91.088,97
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>711.970,58</b>	<b>411.144,87</b>	<b>739.388,73</b>	<b>411.144,87</b>
<b>Τα κέρδη περιόδου αποδίδονται σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		711.970,58	411.144,87	739.388,73	411.144,87
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>711.970,58</b>	<b>411.144,87</b>	<b>739.388,73</b>	<b>411.144,87</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος(Β)</b>					
Αναλογιστικές ζημιές από προβλέψεις αποζημίωσης		(12.724,00)	55.975,30	(12.724,00)	55.975,30
Αναβαλλόμενος φόρος	<b>32</b>	<u>3.689,96</u>	<u>(16.232,84)</u>	<u>3.689,96</u>	<u>(16.232,84)</u>
<b>Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες χρήσεις (Β)</b>		<b>(9.034,04)</b>	<b>39.742,46</b>	<b>(9.034,04)</b>	<b>39.742,46</b>
<b>Τα λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα αποδίδονται σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(9.034,04)	39.742,46	(9.034,04)	39.742,46
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>(9.034,04)</b>	<b>39.742,46</b>	<b>(9.034,04)</b>	<b>39.742,46</b>
<b>Συνολικά καθαρά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>702.936,54</b>	<b>450.887,33</b>	<b>730.354,69</b>	<b>450.887,33</b>
<b>Τα συνολικά καθαρά εισοδήματα αποδίδονται σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		702.936,54	450.887,33	730.354,69	450.887,33
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>702.936,54</b>	<b>450.887,33</b>	<b>730.354,69</b>	<b>450.887,33</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016)

Όμιλος	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Ιδίων κεφ. Μετόχων μητρικής</u>	<u>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</u>	<u>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.609.622,97</b>	<b>50.545.301,44</b>	<b>0,00</b>	<b>50.545.301,44</b>
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2015	0	0	0	450.887,33	450.887,33	0,00	450.887,33
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450.887,33</b>	<b>450.887,33</b>	<b>0,00</b>	<b>450.887,33</b>
Ίδια κεφάλαια συγχώνευσης	0	0	0	0	0	0	0
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450.887,33</b>	<b>450.887,33</b>	<b>0,00</b>	<b>450.887,33</b>
					0		
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.158.735,64</b>	<b>50.996.188,77</b>	<b>0,00</b>	<b>50.996.188,77</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.158.735,64</b>	<b>50.996.188,77</b>	<b>0,00</b>	<b>50.996.188,77</b>
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2016	0	0	0	702.936,54	702.936,54	0,00	702.936,54
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>702.936,54</b>	<b>702.936,54</b>	<b>0,00</b>	<b>702.936,54</b>
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>702.936,54</b>	<b>702.936,54</b>	<b>0,00</b>	<b>702.936,54</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-455.799,10</b>	<b>51.699.125,31</b>	<b>0,00</b>	<b>51.699.125,31</b>

<i>Εταιρεία</i>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.609.622,97</b>	<b>50.545.301,44</b>
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	0		0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2015	0	0	0	450.887,33	450.887,33
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450.887,33</b>	<b>450.887,33</b>
Ίδια κεφάλαια συγχώνευσης	0	0	0	0	0
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450.887,33</b>	<b>450.887,33</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.158.735,64</b>	<b>50.996.188,77</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-1.158.735,64</b>	<b>50.996.188,77</b>
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	0	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2016	0	0	0	730.354,69	730.354,69
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730.354,69</b>	<b>730.354,69</b>
<b>Μεταβολή χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730.354,69</b>	<b>730.354,69</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>37.667.065,00</b>	<b>365.981,98</b>	<b>14.121.877,43</b>	<b>-428.380,95</b>	<b>51.726.543,46</b>

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016)**

Έμμεση μέθοδος	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01- 31.12.2016	01.01-31.12.2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>1.468.709,97</b>	<b>596.547,82</b>	<b>1.496.128,12</b>	<b>596.547,82</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.627.016,98	1.578.571,54	1.627.016,98	1.578.571,54
Προβλέψεις / (αναστροφές) προβλέψεων	425.970,40	465.862,60	435.623,70	465.862,60
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.261,36)	(40.261,36)	(40.261,36)	(40.261,36)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(533.588,87)	(345.482,04)	(533.588,87)	(345.482,04)
Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	388.677,87	7.067,40	398.331,17	7.067,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.300,14	79.021,57	204.118,64	79.021,57
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0,00			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(7.817,72)	(206,19)	(7.817,72)	(206,19)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(262.151,28)	(763.645,34)	(261.091,72)	(763.645,34)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	4.173,09	(1.454.622,48)	(34.942,87)	(1.454.622,48)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.464,04)	7.830,89	(8.464,04)	(7.830,89)
Καταβεβλημένοι φόροι	(212.922,96)	0,00	(212.922,96)	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.053.642,22</b>	<b>115.022,63</b>	<b>3.062.129,07</b>	<b>115.022,63</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
( Απόκτηση /διάθεση , θυγατρικών , συγγενών , κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	(4.000.000,00)	0,00	(4.000.000,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(661.034,69)	(510.779,04)	(661.034,69)	(510.779,04)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(137.000,00)	901,00	(137.000,00)	901,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	482.194,96	147.859,79	482.194,96	147.859,79
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταβολή για απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0,00	0,00	(161.985,00)	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(315.839,73)</b>	<b>(4.362.018,25)</b>	<b>(477.824,73)</b>	<b>(4.362.018,25)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>2.737.802,49</b>	<b>(4.246.995,62)</b>	<b>2.584.304,34</b>	<b>(4.246.995,62)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>6.335.878,94</b>	<b>10.536.901,95</b>	<b>6.289.906,33</b>	<b>10.536.901,95</b>
<b>Ταμείο από θυγατρικές</b>	<b>0,00</b>	<b>45.972,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>9.073.681,43</b>	<b>6.335.878,94</b>	<b>8.874.210,67</b>	<b>6.289.906,33</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΕ. (η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται κυρίως στη μίσθωση ακινήτων εντός των ιδιόκτητων οικοπέδων της Κ.Α.Α. στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και της Κεντρικής Αγοράς Πατρών καθώς και η μίσθωση, διοίκηση και διαχείριση των ιχθυοσκαλών, καθώς και η εκμετάλλευση αυτών και των ψυκτικών και λοιπών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στις ιχθυόσκαλες. Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Κένεντυ 1 και Πύργου, Τ.Κ. 182 33, στο Δήμο Ρέντη Αττικής.

Είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 41867/06/Β/98/45 και με Γ.Ε.Μ.Η 44260007000.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 37.667.065,00, διαιρούμενο σε 7.533.413 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 5,00, μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, είχε ως εξής:

ΜΥΤΗΛΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ-ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΒΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΒΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ
ΚΑΠΕΤΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30<sup>η</sup> /8/2017.

Για πρώτη φορά στην παρούσα χρήση 2016, η εταιρεία συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές οι οποίες ενοποιούνται, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έτος Σύστασης	Χώρα	Περιγραφή δραστηριότητας	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής 2016	% συμμετοχής 2015
Ο.Κ.Α.Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2013	ΕΛΛΑΔΑ	κατασκευή & εκμετάλλευση επενδύσεων στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών	60.000,00	100%	100%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε	2015	ΕΛΛΑΔΑ	ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στο χώρο της Αγοράς του Ρέντη	161.985,00	100%	100%

Η εταιρεία συμμετέχει στην σύσταση Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ με 50% ποσοστό συμμετοχής.

Εξέδωσε για λογαριασμό της κοινοπραξίας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ εγγυητική αξίας 155.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό πρωτοκόλλου 28377 11/3/2016 που αφορά την προμήθεια ειδών οπωροπωλείου για τις ανάγκες του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρωπίνου Δυναμικού .

Η εταιρεία στο 2013 ίδρυσε την Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή Α.Ε. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000 €, έως σήμερα δεν έχει δραστηριοποιηθεί και δεν έχει δεσμευτεί από καμία σύμβαση. Την 31.12.2016 το σύνολο των δαπανών είναι ασήμαντο και τα περιουσιακά στοιχεία ποσού 44.337,61 € είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

Το 2015 ιδρύθηκε και η εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε, της οποίας η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τον 3/2016 ποσού 161.985,00. Έως σήμερα δεν έχει δραστηριοποιηθεί και δεν έχει δεσμευτεί από καμία σύμβαση. Την 31.12.2016 το σύνολο των δαπανών είναι ασήμαντο και τα περιουσιακά στοιχεία ποσού 155.133,15 € είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Γενικά

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, αφού, επιπρόσθετα, ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2016.

### 2.2 Βάση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Ο.Κ.Α.Α. έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Οι θυγατρικές (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έμμεσα ή άμεσα συμμετέχει με περισσότερο από το 50% των ψήφων ή με άλλον τρόπο ελέγχει τη διοίκησή τους) έχουν ενοποιηθεί.

Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας χρησιμοποιώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα και χρηματοροές έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επειδή οι θυγατρικές εταιρείες από το 2017 και μετά εκτιμάται ότι θα δραστηριοποιηθούν και ενδεχόμενα θα υπάρξει ουσιώδης δραστηριότητα, αποφασίσθηκε στο 2016 να συνταχθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με πρώτη ημερομηνία ενοποίησης την 31/1/2016.

Επειδή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις έως και το 2015 είχαν γίνει απομειώσεις της αξίας των θυγατρικών στην λογιστική τους αξία, δεν υπήρξαν διαφορές ενοποίησης.

## 2.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής-εφαρμογή ΔΛΠ 8

Στις οικονομικές καταστάσεις του 2015, τραπεζικό ομόλογο ποσού 4 εκ. ευρώ που αγοράστηκε την 31/12/2015, εμφανίσθηκε στην κατηγορία χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων . Τα αποτελέσματα της χρήσης 2015, δεν είχαν επηρεαστεί .

Στην χρήση 2016 διαπιστώθηκε η ανάγκη για αλλαγή της πολιτικής αυτής , ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να παρέχουν πληροφόρηση πιο σχετική με τις ανάγκες των χρηστών. Ως ετούτου το τραπεζικό ομόλογο παρακολουθείτε στην κατηγορία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις» από την κατηγορία (την 31/12/2015) των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» .

Εξαιτίας της μεταβολής αυτής, η μόνη συνέπεια για την προηγούμενη χρήση 2015 είναι η ισόποση μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και αύξηση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά το ποσό των 4 εκ. ευρώ .

Επηρεασμός στα Α.Χ. δεν υπήρξε .Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έγιναν οι αναγκαίες αναμορφώσεις για το 2015.

## 2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

## 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2016. Παρακάτω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2016 καθώς και τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την χρήση 2016 η και μεταγενέστερα. Η

εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

#### 3.1 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

##### (α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία και τον όμιλο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες για πρώτη φορά την οικονομική περίοδο που ξεκίνησε την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν επηρέασε σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους». Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης». Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις". Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.



- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

- Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.
- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014:

- Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση για την εταιρεία.

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την εταιρεία και τον όμιλο.**

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε κατά τη 1η Ιανουαρίου 2016. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα.
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών.
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε

λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων

να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά

με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- - ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- - ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”. Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

## 3.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 3.2.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

### 3.2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	7-20
Μεταφορικά μέσα	5-6
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 3.2.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν στο κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

3 έτη

### 3.2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας τους. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Η λογιστική πολιτική αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα είναι αυτή του κόστους. Η αξία αυτή απεικονίζεται μειωμένη: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεώς τους μειωμένο: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων σε επένδυση επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως εξής :

Ακίνητα σε επένδυση

20-70 έτη

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε καταχωρήθηκε στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

### 3.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### 3.2.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στη χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



### **3.2.6.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **3.2.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους. Επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο και οι τόκοι πιστώνονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικά έσοδα.

### **3.2.6.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται στο κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής που βαρύνουν την Εταιρεία και τον Όμιλο. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.2.6.5 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμφηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης

ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### 3.2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.2.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### 3.2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιοδήποτε προσαυξημένο εξωτερικό κόστος πλην των εισοδηματικών φόρων, απεικονίζεται αφαιρετικά της καθαρής θέσεως έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει από τη διάθεση αυτών καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.2.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.2.11 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### 3.2.12 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)



Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.2.14 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτή, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμώσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σα μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

### 3.2.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία.

### 3.2.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσεως εκείνης, ώστε να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

### 3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

### 3.2.19 Έξοδα

### 3.2.19.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

### 3.2.19.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.2.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

### 3.2.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στους ακόλουθους τομείς:

- **Εκμίσθωση ακινήτων:** για ενοίκια των καταστημάτων των Αγορών και των ιχθυοσκαλών.
- **Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών** Έσοδα από έμφορτα οχήματα που εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών.
- **Τέλος αλιευμάτων.** Ειδικό τέλος καταβαλλόμενο από συναλλασσομένους στις ιχθυόσκαλες (Κ.Υ.Α. 158825 - ΦΕΚ Β' 628/20.05.2003)
- **Τέλος ιχθυοκιβωτίου:** Τέλος το οποίο επιβάλλεται σε κάθε ιχθυοκιβώτιο που εξέρχεται από τις ιχθυόσκαλες
- **Λοιπά:** Έσοδα από διάφορες πωλήσεις υπηρεσιών.
- **Πωλήσεις προϊόντων:** αφορά κυρίως πωλήσεις πάγου από τις Ιχθυόσκαλες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα βάσει των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων και των μικτών αποτελεσμάτων του.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.2.22 Βάση Ενοποίησης

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγούμενης δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων

περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης. Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

### 4.1 Κίνδυνος της αγοράς

#### 4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

#### 4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της μεγάλης ζήτησης για μίσθωση των ακινήτων από μισθωτές, του ειδικού καθεστώτος μισθώσεων και από το γεγονός ότι οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία είναι μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα με σκοπό την αποκόμιση οικονομικού οφέλους μέσω της μισθώσεώς τους.

#### 4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιου είδους κίνδυνος. Η διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας.

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τη μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

#### Διαχείριση εγκαταστάσεων Ιχθυοσκαλών

Όπως αναλυτικά αναφέρουμε στο κεφάλαιο 1 παρ. 1 η εταιρεία έχει την διαχείριση και λειτουργία των ιχθυοσκαλών που λειτουργούν ως υποκαταστήματα της.

Οι εγκαταστάσεις των ιχθυοσκαλών αποτελούν χερσαίες λιμενικές ζώνες και σύμφωνα με το νόμο 2971/2001 (Α 285) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και έχουν παραχωρηθεί για χρήση και εκμετάλλευση σε Οργανισμούς – ΑΕ πχ. ΟΛΠ ΑΕ, Λιμενικά Ταμεία κ.λ.π, ή μισθώνονται από ιδιωτικές

επιχειρήσεις π.χ τραπεζικά Ιδρύματα. Ο Ο.Κ.Α.Α Α.Ε διαθέτει τη χρήση με ή χωρίς ανταλλάγματα στα πλαίσια του νόμου και της πολιτικής του εκάστοτε φορέα διαχείρισης και είναι υποχρεωμένος να διαθέτει παραχωρητήρια συμβόλαια για τη φορολογική δραστηριότητα και υπόσταση των υποκαταστημάτων του.

Η αξία χρήσης των εγκαταστάσεων αυτών δεν έχει αποτιμηθεί και δεν εμφανίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τον φορολογικό έλεγχο είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών

### **Προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες για το ποσό που πιθανολογείται ότι η κατάληξη δε θα είναι ευνοϊκή για αυτήν. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων αφού λάβει υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας.

## **6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια**

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στο ακόλουθο πίνακα ο οποίος δεν διαφοροποιείται για την Εταιρεία και τον Όμιλο:



<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Μηχανήματα &amp; λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός</i>	<i>Μεταφορικά μέσα</i>	<i>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>1.674.530,09</b>	<b>0,17</b>	<b>103.825,88</b>	<b>1.778.356,14</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2014</b>	<b>4.016.937,57</b>	<b>206.819,88</b>	<b>646.292,69</b>	<b>4.870.050,14</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	56.605,19	0,00	57.894,45	<b>114.499,64</b>
Μειώσεις χρήσης 2015	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>4.073.542,76</b>	<b>206.819,88</b>	<b>704.187,14</b>	<b>4.984.549,78</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>2.342.407,48</b>	<b>206.819,71</b>	<b>542.466,81</b>	<b>3.091.694,00</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	310.901,12	0,00	47.025,52	<b>357.926,64</b>
Μειώσεις χρήσης 2015	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>2.653.308,60</b>	<b>206.819,71</b>	<b>589.492,33</b>	<b>3.449.620,64</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>1.420.234,16</b>	<b>0,17</b>	<b>114.694,81</b>	<b>1.534.929,14</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>4.073.542,76</b>	<b>206.819,88</b>	<b>704.187,14</b>	<b>4.984.549,78</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	62.485,51	0,00	328.144,18	<b>390.629,69</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2016</b>	<b>4.136.028,27</b>	<b>206.819,88</b>	<b>1.032.331,32</b>	<b>5.375.179,47</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>2.653.308,60</b>	<b>206.819,71</b>	<b>589.492,33</b>	<b>3.449.620,64</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	317.149,68	0,00	106.351,23	<b>423.500,91</b>
Μειώσεις χρήσης 2016	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>	<b>2.970.458,28</b>	<b>206.819,71</b>	<b>695.843,56</b>	<b>3.873.121,55</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	<b>1.165.569,99</b>	<b>0,17</b>	<b>336.487,76</b>	<b>1.502.057,92</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης τους ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (τεκμαιρόμενο κόστος) από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 11.273.843,67 καταχωρήθηκε στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Στην χρήση 2013 είχε διενεργεί έλεγχος απομείωσης της αξίας των Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ανατέθηκε σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και με βάση την εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31.12.2013 προέκυψε αξία ποσού € 41.087.000,00 με αποτέλεσμα η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 2.035.768,02 καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης.

Στη χρήση 2014 διενεργήθηκε επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των ακινήτων της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών για την 31/12/2013 με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή ακινήτων. Με βάση την εκτίμηση αυξήθηκε η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής από:

Έως 2013	Από το 2014
20-50 έτη	20-50 έτη

Οι εκτιμητές, αξιολογώντας την συνεχή συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων από την εταιρεία αλλά και τους μισθωτές επιμήκυνε την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων.

Για τη χρήση 2016 έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης της αξίας των Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ανατέθηκε σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και με βάση την εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31.12.2016, από τον έλεγχο της απομείωσης προέκυψε ότι η εύλογη αξία όλων των ακινήτων την 31/12/2016, ανέρχεται στο ποσό των 44,5 εκ. ευρώ (Ακίνητα Ρέντη 41,8 εκ. ευρώ και Πάτρα 2,7 εκ. ευρώ).

Η απομείωση που προέκυψε το 2016 ποσού 388.677,87 ευρώ (706.222,23-317.544,36) καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

Το μεγαλύτερο μέρος της διαφορά της απομείωσης προήλθε από την μείωση της αξίας της Λαχαναγοράς της Πάτρας.

Αφορούν τα ακίνητα που βρίσκονται:

- σε έκταση περίπου 261.000 m<sup>2</sup> στον Αγ. Ι Ρέντη καθώς και
- περίπου 51.000 m<sup>2</sup> στον Δήμο Πατρών .

Δεν περιλαμβάνονται τα ακίνητα των 12 Ιχθυοσκαλών για τα οποία μας έχει γίνει παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Η εξέλιξη των απομειώσεων των ακινήτων έχει ως εξής :

	Κεντρική Ρέντη	Αγορά	Εγκαταστάσεις Πάτρα
Απομείωση ακινήτων κατά το 2010	-13.410.774,52		0,00
Ανάκτηση απομείωσης κατά το 2013	+2.035.768,02		0,00
	<b>-11.375.006,50</b>		<b>0,00</b>
Ανάκτηση/απομείωση ακινήτων κατά το 2017	+317.544,36		-706.222,23
	<b>-11.057.462,14</b>		<b>-706.222,23</b>

Η κίνηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα ο οποίος δεν διαφοροποιείται για την Εταιρεία και τον Όμιλο:



<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις σε Ακίνητα</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>43.564.230,56</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2014</b>	<b>44.699.954,00</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	983.035,80
Μεταφορές χρήσης 2015	(615.801,40)
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>45.067.188,40</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>1.135.723,44</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	1.143.858,64
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>2.279.582,08</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>42.787.606,32</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>45.067.188,40</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	681.405,00
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00
Απομείωση χρήσης 2016	(388.677,87)
Μεταφορές χρήσης 2016	(418.500,00)
	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2016</b>	<b>44.941.415,53</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>2.279.582,08</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	1.161.346,29
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00
Απομείωση χρήσης 2016	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>	<b>3.440.928,37</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	<b>41.500.487,16</b>

Επί των Επενδύσεων σε Ακίνητα δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στο ακόλουθο πίνακα ο οποίος δεν διαφοροποιείται για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>97.195,91</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2014</b>	<b>885.776,27</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	29.045,00
Μειώσεις χρήσης 2015	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>914.821,27</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>788.580,36</b>
Προσθήκες χρήσης 2015	76.786,26
Μειώσεις χρήσης 2015	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>865.366,62</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>49.454,65</b>
<b>Αξία κτήσης 31.12.2015</b>	<b>914.821,27</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	7.500,00
Μειώσεις χρήσης 2016	0,00
<b>Αξία κτήσης 31.12.2016</b>	<b>922.321,27</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>865.366,62</b>
Προσθήκες χρήσης 2016	42.169,78
Μειώσεις χρήσης 2016	0,00
<b>Αποσβέσεις 31.12.2016</b>	<b>907.536,40</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b>	<b>14.784,87</b>

## 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	198.304,30	45.972,60
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.304,30</b>	<b>45.972,60</b>

Ο Ο.Κ.Α.Α. έχει ιδρύσει τις παρακάτω θυγατρικές:

Α) Ο.Κ.Α.Α. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με έδρα Αγ. Ιωάννη Ρέντη με ποσοστό συμμετοχής 100% και της οποίας ο σκοπός είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση επενδύσεων στο χώρο των –ανανεώσιμων- κυρίως πηγών ενέργειας,. Η εταιρεία κατά το 2016 δεν έχει δραστηριότητα .

Β) Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ με έδρα Αγ. Ιωάννη Ρέντη με ποσοστό συμμετοχής 100% και της οποίας ο σκοπός είναι η ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στο χώρο της Αγοράς του Ρέντη. Στις 16/3/2016 έγινε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ποσού 161.985,00 ευρώ . Η εταιρεία κατά το 2016 δεν έχει δραστηριότητα .

Επωνυμία Εταιρείας	Έτος Σύστασης	Χώρα	Περιγραφή δραστηριότητας	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής 2016	% συμμετοχής 2015
Ο.Κ.Α.Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2013	ΕΛΛΑΔΑ	κατασκευή & εκμεταλλευση επενδύσεων στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών	60.000,00	100%	100%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε	2015	ΕΛΛΑΔΑ	ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στο χώρο της Αγοράς του Ρέντη	161.985,00	100%	100%

## 10. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Στις 25/1/2016 συστάθηκε η Κοινοπραξία με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ , με ΑΦΜ 997566006 και αριθμό στο ΓΕΜΗ 137640407000.Ο σκοπός της κοινοπραξίας είναι η συμμετοχή στο διαγωνισμό ΕΠ 1 Επισιτιστικής και Βασικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθεια για τους άπορους. Το κεφάλαιο της κοινοπραξίας είναι μηδενικό .

## 11. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ομόλογα Τραπεζών	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>

Με βάση την απόφαση του Δ.Σ. στις 11/12/2015 , η οποία εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση στις 11/1/2016, αποφασίσθηκε η διάθεση ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.000,00) από τα διαθέσιμα του Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ για την αγορά ομολόγων μειωμένης εξασφάλισης ,εκδόσεως Τράπεζας Χανίων, διάρκειας πέντε (5) ετών , με ετήσιο επιτόκιο 6,5% .Το παραπάνω ομόλογο εκδόθηκε την 31/12/2015.Έγινε έλεγχος για απομείωση του ομολόγου με 31/12/2016 και χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία και πληροφορίες για 5ετή ομόλογα της Ελληνική Κυβέρνησης αλλά και των συστημικών τραπεζών, χρησιμοποιήθηκαν οι συμβάσεις ανταλλαγής αθέτησης και εξετάσθηκε η τάση της πορείας των CDS (Credit Default Swaps ).Επιπρόσθετα εξετάσθηκαν τα οικονομικά στοιχεία του εκδότη και οι κρίσιμοι δείκτες του. Κατόπιν όλων αυτών των διεργασιών κρίθηκε ότι δεν συντρέχει ανάγκη απομείωσης του ανωτέρω ομολόγου.

Στην παράγραφο 2.3 της παρούσας αναφερόμαστε αναλυτικά στην μεταβολή εμφάνιση του κονδυλίου από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σε διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις.

## 12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται στις περιπτώσεις που ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 29%.

Η ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και η κίνηση τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

### Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

#### -Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	31.12.2015	Έσοδο / (έξοδο) στα αποτελέσματα	01.01- 31.12.2016
Ασώματα πάγια	56.838,84	(27.620,88)	29.217,96
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	4.067,95	2.799,45	6.867,40
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	715.950,11	7.481,55	723.431,66
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία	276.883,70	(32.370,78)	244.512,92
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.270,43	0,00	9.270,43
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	397.786,09	66.937,12	464.723,21
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>1.460.797,12</b>	<b>17.226,46</b>	<b>1.478.023,58</b>

#### -Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ενσώματα πάγια	488.271,63	35.232,34	523.503,97
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	171.800,54	(23.835,40)	147.965,14
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>660.072,17</b>	<b>11.396,94</b>	<b>671.469,11</b>

Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)

<b>800.724,95</b>	<b>5.829,52</b>	<b>806.554,47</b>
-------------------	-----------------	-------------------

## 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

### Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις	233.713,67	96.913,67	233.713,67	96.913,67
Λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>233.713,67</b>	<b>96.913,67</b>	<b>233.713,67</b>	<b>96.913,67</b>

Μεταξύ των εγγυήσεων, περιλαμβάνεται και η Ε/Ε που εκδόθηκε για λογαριασμό της κοινοπραξίας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α.-ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ εγγυητική αξίας 155.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό πρωτοκόλλου 28377 11/3/2016 που αφορά την προμήθεια ειδών οπωροπωλείου για τις ανάγκες του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρωπίνου Δυναμικού .

## 14. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Αποθέματα <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Αποθέματα	28.039,88	20.222,16	28.039,88	20.222,16
<b>Σύνολο</b>	<b>28.039,88</b>	<b>20.222,16</b>	<b>28.039,88</b>	<b>20.222,16</b>

Δεν συντρέχει περίπτωση πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα.

## 15. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	6.455.761,14	6.336.215,13	6.455.761,14	6.336.215,13
Επιταγές εισπρακτέες-Γραμμάτια εισπρακτέα	1.541.680,12	1.782.073,82	1.541.680,12	1.782.073,82
Χρεώστες διάφοροι	1.387.184,44	889.652,61	1.386.124,88	889.652,61
Έξοδα επομένων χρήσεων	217.151,48	357.016,61	217.151,48	357.016,61
	<b>9.601.777,18</b>	<b>9.364.958,17</b>	<b>9.600.717,62</b>	<b>9.364.958,17</b>
Μείον: Προβλέψεις	-3.915.697,86	-3.526.293,73	-3.915.697,86	-3.526.293,73
<b>Σύνολο</b>	<b>5.686.079,32</b>	<b>5.838.664,44</b>	<b>5.685.019,76</b>	<b>5.838.664,44</b>

Οι Απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες .Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου .Οι απαιτήσεις από τους πελάτες-μισθωτές ακινήτων είναι απαιτητές κατά μέσο όρο εντός δύο μηνών .

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάση των αρχικών όρων των συμβάσεων ενοικίασης .Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών , και η καθυστέρηση των απαιτήσεων, πέραν του έτους .

Στους «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και προκαταβολή φόρου χρήσης 2016 ποσού περίπου 708 χιλ ευρώ. Οι επιταγές και τα γραμμάτια εισπρακτέα προέρχονται από την λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας των προβλέψεων :

<b>Προβλέψεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>				
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	3.526.293,73	3.026.293,73	3.526.293,73	3.026.293,73
Διαγραφές προβλέψεων	(25.332,27)	0,00	(25.332,27)	0,00
Σχηματισθείσες προβλέψεις	414.736,40	500.000,00	414.736,40	500.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>3.915.697,86</b>	<b>3.526.293,73</b>	<b>3.915.697,86</b>	<b>3.526.293,73</b>

## 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>				
Ταμείο	46.753,60	32.244,28	46.753,60	32.244,28
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.026.927,83	6.303.634,65	8.827.457,07	6.257.662,05
<b>Σύνολο</b>	<b>9.073.681,43</b>	<b>6.335.878,93</b>	<b>8.874.210,67</b>	<b>6.289.906,33</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια . Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>7.533.413,00</b>	<b>5,00</b>	<b>37.667.065,00</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου 1.1.-31.12.2016	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>7.533.413,00</b>	<b>5,00</b>	<b>37.667.065,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 7.533.413 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,00 ευρώ . Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

## 18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	365.981,98	365.981,98	365.981,98	365.981,98
Αποθεματικό από Ακίνητα ληφθέντα με δωρεά	13.939.512,18	13.939.512,18	13.939.512,18	13.939.512,18
Αφορολόγητα αποθεματικά	182.365,25	182.365,25	182.365,25	182.365,25
<b>Σύνολο</b>	<b>14.487.859,41</b>	<b>14.487.859,41</b>	<b>14.487.859,41</b>	<b>14.487.859,41</b>

## 19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Εταιρεία ανεξαρτήτων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν για την καταβολή αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31/12/2016 και 31/12/2015 έχουν ως εξής:

**Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	954.771,40	1.044.884,10
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(154.676,40)	(70.832,40)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	30.329,00	36.695,00
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	12.724,00	(55.975,30)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b><u>843.148,00</u></b>	<b><u>954.771,40</u></b>
<b>Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	954.771,40	1.044.884,10
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.234,00	18.186,12
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.095,00	15.673,26
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού/Τερματικές παροχές	0,00	2.835,62
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(154.676,40)	(70.832,40)
Συγχώνευση εταιρειών	-	-



Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	12.724,00	(55.975,30)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>843.148,00</b>	<b>954.771,40</b>
<b>Βασικές υποθέσεις:</b>		
Επιτόκιο Προεξόφλησης	1,80%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού :

Αριθμός Προσωπικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Εργαζόμενοι	115	121	115	121

## 20. Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν σε κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγήθηκαν.

Η κίνηση του εν λόγω λογαριασμού για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.116.150,11	2.156.411,49	2.116.150,11	2.156.411,49
Ληφθείσες επιχορηγήσεων χρήσης	0	0	0	0
Μεταφορά στα έσοδα χρήσεως	(40.261,38)	(40.261,38)	(40.261,38)	(40.261,38)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>2.075.888,73</b>	<b>2.116.150,11</b>	<b>2.075.888,73</b>	<b>2.116.150,11</b>

## 21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	1.453.558,47	1.613.508,47	1.453.558,47	1.613.508,47
<b>Σύνολο</b>	<b>1.453.558,47</b>	<b>1.613.508,47</b>	<b>1.453.558,47</b>	<b>1.613.508,47</b>

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εγγυήσεις μισθωτών για ενοικίαση καταστημάτων.

## 22. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Προβλέψεις</b> <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	288.626,42	288.626,42	288.626,42	288.626,42
Αναστροφή προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>288.626,42</b>	<b>288.626,42</b>	<b>288.626,42</b>	<b>288.626,42</b>

Το υπόλοιπο του λογ/σμου αφορά προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου 158.626,42 ευρώ καθώς και προβλέψεις για εκκρεμείς αγωγές από τρίτους ύψους 130.000,00 ευρώ .

## 23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Προμηθευτές	375.081,00	587.106,05	369.585,00	587.106,05
Επιταγές πληρωτέες	1.666,98	1.529,95	1.666,98	1.529,95
Προκαταβολές πελατών	31.054,83	25.757,15	31.054,83	25.757,15
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.328,80	9.596,22	9.328,80	9.596,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	202.691,16	259.938,55	202.691,16	259.938,55
Μερίσματα πληρωτέα	50,00	50,00	50,00	50,00
Πιστωτές διάφοροι	4.300.677,36	4.170.049,11	4.276.619,21	4.170.049,11
<b>Σύνολο</b>	<b>4.920.550,13</b>	<b>5.054.027,03</b>	<b>4.890.995,98</b>	<b>5.054.027,03</b>

Στους «πιστωτές διάφορους» περιλαμβάνεται και το υπόλοιπο της διαχείρισης των ιχθυοσκαλών ποσού € 4.204.887,83 από την πρώην ETANAL ΑΕ. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι το υπόλοιπο αυτό αποτελεί το καθαρό ποσό που προκύπτει από το συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις των Ιχθυοσκαλών. Καθώς υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Επισυνάπτεται ανάλυση του υπολοίπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού 31/12/2016.

Τα «έξοδα χρήσεως δουλευμένα » περιλαμβάνουν προβλέψεις δαπανών ( Δ.Ε.Η, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π)

**Ανάλυση υπολοίπων λογαριασμών Διαχείρισεως Ιχθυοσκαλών Δημοσίου.**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ιχθυόσκαλα Πειραιά	19.689.781,80	19.647.649,73
Ιχθυόσκαλα Καβάλας	167.827,71	166.482,95
Ιχθυόσκαλα Θεσ/νικη	2.762.626,88	2.745.870,96
<b>Σύνολο πιστωτικών υπολοίπων</b>	<b><u>22.620.236,39</u></b>	<b><u>22.560.003,64</u></b>
Ιχθυόσκαλα Πάτρας	4.859.130,02	4.859.054,02
Ιχθυόσκαλα Χαλκίδας	2.073.948,16	2.071.855,44
Ιχθυόσκαλα Χίου	2.903.226,10	2.903.226,10
Ιχθυόσκαλα Αλεξανδρούπολης	2.098.687,50	2.098.687,50
Ιχθυόσκαλα Μεσολογγίου	2.588.079,96	2.590.179,96
Ιχθυόσκαλα Καλύμνου	2.324.756,53	2.324.684,53
Ιχθυόσκαλα Πρέβεζας	846.386,22	846.314,22
Ιχθυόσκαλα Χανίων	721.134,07	721.056,07
<b>Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων</b>	<b><u>18.415.348,56</u></b>	<b><u>18.415.057,84</u></b>
<b>Υπόλοιπο λογαριασμών διαχείρισεως (πιστωτικό)</b>	<b><u>4.204.887,83</u></b>	<b><u>4.114.945,80</u></b>

Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται κυρίως στον καταλογισμό τόκων τέλους του έτους

Στις φορολογικές οντότητες που ασκούσαν τη διαχείριση στις ιχθυόσκαλες Πειραιά και Θεσσαλονίκη έγινε φορολογικός έλεγχος από το Σ.Δ.Ο.Ε. και εν συνεχεία από τη ΦΑΕ Πειραιά , για μεν την Ιχθυόσκαλα Πειραιά για τα έτη 2007 έως 2012 και για την Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκης για τα έτη 2009 έως 2011. Από τους σχετικούς ελέγχους προέκυψε ότι στις ελεγχθείσες χρήσεις υπήρχε απώλεια δημοσίων εσόδων από το ειδικό τέλος υπέρ των Ιχθυοσκαλών 2% (ΚΥΑ 158825-9-5-2003,ΦΕΚ 628/Β/20-5-2003) με το αντίστοιχο Φ.Π.Α. τους και στη συνέχεια του ελέγχου η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά εξέδωσε το 2015 Πράξεις Υποβολής Προστίμων σε βάρος του ΟΚΑΑ ποσού 1,35 εκ. ευρώ . Επειδή όμως οι παραπάνω παραβάσεις αφορούσαν τις φορολογικές οντότητες ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ που είναι ανεξάρτητα φορολογικά πρόσωπα με όλες τις από τις φορολογικές διατάξεις υποχρεώσεις, ο ΟΚΑΑ άσκησε αρχικά Ενδικοφανείς Προσφυγές και εν συνέχεια Προσφυγές στα Διοικητικά Δικαστήρια. Με την εξόφληση των παραβάσεων κατά το έτος 2015 στις Δ.Ο.Υ. η Εταιρεία πίστωσε τους δοσοληπτικούς λογαριασμούς των εν λόγω Ιχθυοσκαλών μειώνοντας την υποχρέωση του προς αυτούς. Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση κατά αυτών των Πράξεων Υποβολής Προστίμων της Δ.Ο.Υ.

## 24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες φορολογικές του Ομίλου και της Εταιρείας υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Φ.Π.Α.	171.033,71	111.672,27	171.033,71	111.672,27
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	6.443,64	7.182,15	6.353,64	7.182,15
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	1.356.703,15	301.531,70	1.356.703,15	301.531,70
Λοιποί φόροι	30.521,14	20.735,94	30.521,14	20.735,94
<b>Σύνολο</b>	<b>1.564.701,64</b>	<b>441.122,06</b>	<b>1.564.611,64</b>	<b>441.122,06</b>

## 25. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Εκμίσθωση ακινήτων στην Αγορά Αθηνών	3.722.220,48	3.959.908,86	3.722.220,48	3.959.908,86
Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών	654.153,75	671.523,48	654.153,75	671.523,48
Λοιπά έσοδα Αγοράς Αθηνών	305.995,01	232.786,40	305.995,01	232.786,40
Έσοδα από Λαχαναγορά Πατρών	141.562,00	125.747,00	141.562,00	125.747,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.823.931,24</b>	<b>4.989.965,74</b>	<b>4.823.931,24</b>	<b>4.989.965,74</b>

Πωλήσεις Υποκαταστημάτων από Ιχθυόσκαλες <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Εκμίσθωση ακινήτων	1.265.446,30	1.194.215,98	1.265.446,30	1.194.215,98
Τέλος 2%	4.187.919,76	4.238.620,75	4.187.919,76	4.238.620,75
Τέλος επί ιχθυοκιβωτίων	2.507.658,91	2.542.113,91	2.507.658,91	2.542.113,91
Λοιπά έσοδα	680.157,42	698.303,52	680.157,42	698.303,52
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>8.641.182,39</b>	<b>8.673.254,16</b>	<b>8.641.182,39</b>	<b>8.673.254,16</b>

<b>Γενικό Σύνολο 31/12/2016</b>	<b>13.465.113,63</b>	<b>13.663.219,90</b>	<b>13.465.113,63</b>	<b>13.663.219,90</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Ύστερα από την υπ' αρ. 8/29-2-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. παραχωρήθηκε στους μισθωτές της Κ.Α.Α. έκπτωση (μείωση) μισθωμάτων κατά 18% από 1/3/2016. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μείωση του συνολικού εσόδου από μισθώματα είναι μικρότερη του 18%, αφού στο εξάμηνο του 2016 μισθώθηκαν περισσότερα καταστήματα.

## 26. Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα έξοδα ανά λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Έξοδα κατά λειτουργία <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Κόστος Πωληθέντων	6.721.663,82	7.877.281,02	6.721.663,82	7.877.281,02
Έξοδα διάθεσης	897.157,12	773.460,05	897.157,12	773.460,05
Έξοδα διοίκησης	3.888.438,79	4.155.008,49	3.875.588,39	4.155.008,49
<b>Σύνολο</b>	<b>11.507.259,73</b>	<b>12.805.749,56</b>	<b>11.494.409,33</b>	<b>12.805.749,56</b>

Η ανάλυση των εξόδων κατά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Έξοδα κατά κατηγορία <i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	94.369,67	137.687,24	94.369,67	137.687,24
Έξοδα μισθοδοσίας	3.194.632,21	3.402.496,99	3.194.632,21	3.402.496,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.515.742,16	2.385.372,57	2.512.449,48	2.385.372,57
Παροχές τρίτων	2.274.633,09	3.335.212,82	2.274.633,09	3.335.212,82
Φόροι τέλη	956.527,30	1.168.861,54	954.566,53	1.168.861,54
Λοιπά έξοδα	844.338,32	797.546,86	836.741,37	797.546,86
Αποσβέσεις	1.627.016,98	1.578.571,54	1.627.016,98	1.578.571,54
<b>Σύνολο</b>	<b>11.507.259,73</b>	<b>12.805.749,56</b>	<b>11.494.409,33</b>	<b>12.805.749,56</b>

Η σημαντική μεταβολή στις «παροχές τρίτων» οφείλεται, κυρίως στο γεγονός ότι ύστερα από σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ του Οργανισμού, η καθαριότητα της Αγοράς γινόταν από το ΣΕΚΛΑ., με αποτέλεσμα, αφενός ο Οργανισμός να μην επιβαρύνεται με το κόστος εργολάβου καθαριότητας.

## 27. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.090,83	14.761,17	18.090,83	14.761,17
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	40.261,38	40.261,38	40.261,38	40.261,38
Λοιπά έσοδα	152.617,70	82.413,15	152.617,70	82.413,15
<b>Σύνολο</b>	<b>210.969,91</b>	<b>137.435,70</b>	<b>210.969,91</b>	<b>137.435,70</b>

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

## 28. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Για περισσότερες πληροφορίες στην σημείωση 7 της παρούσας

Απομείωση αξίας στοιχείων Ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Αποτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή - αποτίμηση ακινήτων	388.677,87	0,00	388.677,87	0,00
Απομείωση αξίας συμμετοχής σε θυγατρική επιχ/ση	0,00	7.067,40	9.653,30	7.067,40
<b>Σύνολο</b>	<b>388.677,87</b>	<b>7.067,40</b>	<b>398.331,17</b>	<b>7.067,40</b>

## 29. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	11.234,00	0,00	11.234,00	0,00
Προβλέψεις επίδικων και επισφαλών απαιτήσεων	414.736,40	500.000,00	414.736,40	500.000,00
Λοιπά έξοδα	190.976,24	157.751,29	190.714,75	157.751,29
<b>Σύνολο</b>	<b>616.946,64</b>	<b>657.751,29</b>	<b>616.685,15</b>	<b>657.751,29</b>

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

### 30. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	71.459,00	5.749,49	71.178,90	5.749,49
Τόκοι Ομολόγου	260.720,00	149.327,58	260.720,00	149.327,58
Πιστωτικοί τόκοι πελατών	201.689,97	184.252,22	201.689,97	184.252,22
Λοιπά έσοδα	0,00	6.152,75	0,00	6.152,75
<b>Σύνολο</b>	<b>533.868,97</b>	<b>345.482,04</b>	<b>533.588,87</b>	<b>345.482,04</b>

Οι πιστωτικοί τόκοι αυξήθηκαν το 2016 λόγω της απόδοσης του λογαριασμού «διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις».

### 31. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Τόκοι	195.654,60	71.190,68	195.654,60	71.190,68
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	8.645,54	7.830,89	8.464,04	7.830,89
<b>Σύνολο</b>	<b>204.300,14</b>	<b>79.021,57</b>	<b>204.118,64</b>	<b>79.021,57</b>

### 32. Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Τρέχων φόρος εισοδήματος	758.878,95	212.922,96	758.878,95	212.922,96
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	(91.088,97)	0,00	(91.088,97)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(5.829,52)	79.801,80	(5.829,52)	79.801,80
<b>Σύνολο</b>	<b>753.049,43</b>	<b>201.635,79</b>	<b>753.049,43</b>	<b>201.635,79</b>



### 33. Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2016	01.01- 31.12.15
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους	711.970,58	411.144,87
Σταθμισμένος μέσος όρος μετόχων	7.533.413	7.533.413
Κέρδη ανά μετοχή	0,0945	0,05457

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

### 34. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1.1-31.12.2016 με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα έχουν ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Ο.Κ.Α.Α.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις/Αγορές προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη
Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2016	0,00	316,31
Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2016	0,00	10,00

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Ο.Κ.Α.Α.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις/Αγορές προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη
Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2015	0,00	181,99
Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή ΑΕ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2015	0,00	0,00

Οι πάσης αμοιβές των Μελών της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 96.839,43 ενώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα οι αμοιβές ανήλθαν στο ποσό των € 75.373,17. Κατά την 31.12.2016 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Υπάρχουν απαιτήσεις από μέλη παλαιότερων διοικήσεων του Οργανισμού, ύψους 42.398,98 ευρώ. Με την υπ' αριθ. 5/30-6-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. καταλογίσθηκαν, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, χρηματικά ποσά σε πρώην μέλη του Δ.Σ. Τα ανωτέρω

ποσά είχαν προκύψει μετά από σχετικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, όπου διαπιστώθηκε ότι αφ' ενός δεν είχε τηρηθεί πιστά η αριθ. 53343/ΕΓΔΕΚΟ 1173/27.12.2006 (Φ.Ε.Κ. 127/τ.ΥΟΔΔ/2006) απόφαση της ΔΕΔΕΚΟ αναφορικά με τον ορισμό των αμοιβών Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και μελών Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε., αφ' ετέρου δεν εφαρμόστηκαν ορθά οι περικοπές των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχαν θεσμοθετηθεί με τους νόμους 3833/2010, 3845/2010 και 3899/2010.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γ.Σ., αναζητήθηκαν με την υπ' αριθ. 264/23-8-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά από πρώην Προέδρους και Διευθύνοντες Συμβούλους του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. Κάποιοι έχουν ανταποκριθεί και εξοφλήσει τις οφειλές τους, κάποιοι τις έχουν ρυθμίσει και για τους υπολοίπους τα οφειλόμενα αναζητούνται μέσω της δικαστικής οδού.

### 35. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

#### 35.1 Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου στα αποτελέσματα αυτών

#### 35.2 Δεσμεύσεις:

**Ενοίκια κτιρίων:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 1 έως 5 ετών .

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Εντός 1 έτος	8.440,20	12.986,34	8.440,20	12.986,34
Από 2 έως και 5 έτη	7.468,20	19.580,37	7.468,20	19.580,37
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.908,40</b>	<b>32.566,71</b>	<b>15.908,40</b>	<b>32.566,71</b>

#### 35.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31.12.2016 υφίστανται ένδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού περίπου € 130.000,00 για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Η ανάλυση της παραπάνω πρόβλεψης προέρχεται από την επιστολή του δικηγόρου με την εκτίμηση των πιθανών ένδικων απαιτήσεων τρίτων (Καφαντάρης, Αδαμόπουλος) .

### 35.4 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες υπόκειται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς την συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή και επιτρέπει στην εταιρεία να περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω νομοθετικού πλαισίου ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015, λαμβάνοντας πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Με βάση τον νόμο 4472/2017, άρθρο 81, παράγραφος 4 η εταιρεία μεταβιβάζεται στην ΕΔΗΣ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής, 30 Αύγουστος 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΥΤΗΛΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΚ 161296

ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ-ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ  
ΣΤΕΦΑΝΙΑ  
ΑΔΤ: Χ 801199

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΗ 517650  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98741 Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83)

ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΜ 102862  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 18770 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ 235066